

On s'étale ou  
on respire?

## Labo-quartier Labo 258

<b>Intervenants :</b>  Jean-Marie Baguet Thibault Barbier		<b>Mode de production</b> Ateliers <input type="radio"/> Mini - labo <input type="radio"/>  Nombre de participants : 20
<b>Les questionnements de départs</b> Problématiques, inquiétudes, défis ...  On ne questionne pas les bienfaits de la densification, notamment d'un point de vue environnemental. On questionne la manière de densifier, et notamment la densification diffuse, « privée » ou « spontanée » à l'échelle des parcelles.  L'offre de logements est-elle suffisante ? On manque de logements. Il faut conserver l'attractivité du territoire, tout en logeant les nouveaux habitants. Il y a un afflux très important de la population qui crée une peur des effets secondaires de cette attractivité.  Il faut prouver en quoi la densification est positive pour la qualité de vie du quartier (en termes de commerces, services, transports, animation urbaine, etc). C'est vrai pour les nouveaux nantais mais le sujet sera gagné quand on l'aura prouvé aux anciens nantais, qui vivent la densification de leur ville.		
<b>Les atouts de Nantes, ce sur quoi on peut compter</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- le foncier disponible qui permet des marges de manœuvre pour densifier</li><li>- le réseau de transport</li><li>- les parcs et jardins nombreux</li><li>- les loyers et fonciers moins cher</li><li>- le dynamisme économique</li><li>- la proximité de la mer</li><li>- la ville à taille humaine, l'idée de vivre en proximité</li><li>- la densification le long des grands axes est intelligente</li></ul>	<b>Les manques / axes de progrès / controverses /divergences</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- la densification ne doit pas être un concept préalable au renouvellement urbain</li><li>- la densification n'évite pas l'étalement</li><li>- les promoteurs densifient « sauvagement », sans cohérence et sans dialogue amont</li><li>- l'île de Nantes est un contre exemple de densification réussie car « ça ne respire pas »</li><li>- il manque un niveau de prix immobilier accessible aux revenus moyens</li></ul>	<b>Des inspirations ?</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>- Paris,</li><li>- les façades végétales, toitures, isolations, pour des manières d'aménager en développant la végétation</li><li>- recréer des petites centralités vertes</li><li>- prioriser la respiration</li></ul>
<b>Les changements à opérer, la direction à prendre</b> Transitions, mutations, innovations  <ul style="list-style-type: none"><li>- Besoin de développer les TC avec une meilleure coordination entre les villes, en utilisant les voies ferrées pour des liaisons type RER (Ste Pazanne, Paimboeuf) pour réduire l'usage VP</li><li>- Besoin de dialogue, concertation citoyenne, et même négociation, en amont des projets immobiliers</li><li>- Faire des études systématiques d'insertion urbaine et paysagère pour toute construction</li><li>- Plus de cohérence dans les projets urbains, notamment les petits projets locaux : besoin de coordination et d'architecture globale</li><li>- Montrer de bons exemples de densification pour valoriser ses effets positifs</li><li>- Besoin d'améliorer la qualité architecturale : l'habitat est trop trop banal, trop bigarré, pas esthétique. Il faut faire une vile plus créative</li></ul>		

- Imaginer la vie au pied de l'immeuble dès sa conception : les pieds d'immeubles sont très importants, ils doivent être pensés avec un usage, pas comme un simple remplissage

**Ce qui nous rassemble (valeurs par exemple)**

- Densifier pour accueillir les gens
- Stop à l'étalement urbain. Densifier c'est protéger l'environnement
- Densifier ne doit pas être bétonner : besoin de respiration
- Besoin de socialisation pour une vie de quartier

**Les acteurs, citoyens, organisations à impliquer demain**

- les habitants
- les associations de quartier
- les promoteurs immobiliers
- les institutions pour coordonner

**Une action phare ça serait ...**

- avoir une vue d'ensemble sur un quartier
- un territoire laissé à la gestion des habitants pour un usage partagé
- « à chacun son centre ville » : créer d'autres centres villes, reliés entre eux

**Et si vous deviez résumer l'ambition en deux-affirmations ?**